

I. II. III. IV. VI.

AVIS DE CONCESSION

Directive 2014/23/UE

SECTION I : POUVOIR ADJUDICATEUR/ENTITE ADJUDICATRICE

I.1) NOM ET ADRESSES

Ville du Touquet-Paris-Plage, Hôtel de Ville, Boulevard Daloz, Point(s) de contact : Monsieur le
Député-Maire, 62520, Le Touquet-Paris-Plage, F, Téléphone : (+33) 3 21 06 72 66,
Courriel : juridique@ville-letouquet.fr, Fax : (+33) 3 21 06 72 86, Code NUTS : FR

Adresse(s) internet :

Adresse principale : <http://www.letouquettois.fr>

Adresse du profil acheteur :

I.3) COMMUNICATION

L'accès aux documents du marché est restreint. De plus amples informations peuvent être
obtenues à l'adresse suivante : <https://okmarches-ville-letouquet.omnikles.com>

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :
le ou les point(s) de contact susmentionné(s)

Les candidatures ou, le cas échéant, les offres doivent être envoyées :

par voie électronique à l'adresse : <https://okmarches-ville-letouquet.omnikles.com>
au(x) point(s) de contact susmentionné(s)

I.4) TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR

Autre type : autorité locale

I.5) ACTIVITÉ PRINCIPALE

Autre activité : services généraux des administrations publiques

I.6) ACTIVITÉ PRINCIPALE

SECTION II : OBJET

II.1) ÉTENDUE DU MARCHÉ

II.1.1) Intitulé : Concession du casino des quatre saisons

Numéro de référence : 16S0012

II.1.2) Code CPV principal :

Mots descripteurs : Délégation de service public

Descripteur principal : 92351200

Descripteur supplémentaire :

II.1.3) Type de marché

Services

II.1.4) Description succincte : La concession a pour objet l'exploitation du casino des quatre saisons.

II.1.5) Valeur totale estimée :

Valeur hors TVA : 17 500 000 euros

II.1.6) Information sur les lots :

Ce marché est divisé en lots : non

II.2) DESCRIPTION

II.2.1) Intitulé :

Lot n° :

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

Mots descripteurs : Délégation de service public

Code CPV principal : 92351200

Descripteur supplémentaire :

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FR302|

Lieu principal d'exécution : 26 rue Saint Jean au Touquet-Paris-Plage (62520)

II.2.4) Description des prestations : Missions principales du concessionnaire : Présentation de la demande d'autorisation de jeux, exploitation des activités de casino (tous les jeux qui pourraient être autorisés, restauration et animation), perception des recettes ; faire son affaire des travaux d'entretien, renouvellement et investissements neufs, mise en œuvre des mesures de prévention de l'addiction. La concession proposée concerne l'implantation ou la continuation d'un casino dont le chiffre d'affaires repose pour 60% sur le produit des jeux et pour le reste sur des activités de bar, restauration. Les recettes sont issues des usagers, aucun paiement n'est effectué par le concédant. Eu égard à la concession passée, le chiffre d'affaires hors taxe attendu pour le concédant équivaut à 3,5 M € par saison soit, pendant la durée du contrat de 60 mois, à une somme d'environ 17,5 M € non actualisés. Le casino des quatre saisons, situé actuellement rue Saint Jean et rue de Londres, cadastré section AH n°249, 250, 251.

II.2.5) Critères d'attribution

La concession est attribuée sur la base des critères énoncés dans les documents du marché.

II.2.6) Valeur estimée

Valeur hors TVA : 17 500 000 euros

II.2.7) Durée de la concession

Durée en mois : 60

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le marché s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non

Identification du projet :

II.2.14) Informations complémentaires : Régime de l'immeuble réglé par un bail à construction conclu avec la SA FINANCIERE PARTOUCHE. Les candidats pourront solliciter la mise à disposition à titre onéreux des locaux ou faire leur affaire de se procurer par leurs propres moyens le bâtiment qui accueillera le casino, qu'il acquerra, prendra à bail, ou construira. Ce bâtiment devra se situer sur le territoire de la Ville.

SECTION III : RENSEIGNEMENTS D'ORDRE JURIDIQUE, ECONOMIQUE, FINANCIER ET TECHNIQUE

III.1) CONDITIONS DE PARTICIPATION

III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession

Liste et description succincte des conditions, indication des informations et documents requis : Lettre de candidature ; les pouvoirs ; une déclaration sur l'honneur par laquelle le candidat atteste: qu'il ne fait l'objet d'aucune exclusion de la participation à la procédure de passation des contrats de concession prévues aux articles 39, 40 et 42 de l'ordonnance n°2016-65 du 29 janvier 2016 et que les renseignements et documents relatifs à ses capacités et aptitudes fournis dans le cadre de la présente consultation sont exacts; Certificats et déclarations fiscales et sociales, copie de jugement de procédure collective.

III.1.2) Capacité économique et financière

Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis : Déclaration sur l'honneur concernant le chiffre d'affaires ; Bilans, comptes de résultat et annexes 5 à 11 de la liasse fiscale pour les trois derniers exercices disponibles ou documents équivalents

Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s) :

III.1.3) Capacité technique et professionnelle

Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis : Déclaration sur l'honneur concernant les effectifs et sur les moyens ; Références du candidat

Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s) :

III.1.5) Informations sur les concessions réservées

III.2) Conditions liées à la concession

III.2.1) Information relative à la profession

Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables :

III.2.2) Conditions d'exécution de la concession :

Exécution de la concession par une société dédiée.

III.2.3) Informations sur le personnel responsable de l'exécution de la concession

III.2.4) Marché éligible au MPS

La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : NON

SECTION IV : PROCEDURE

IV.1) DESCRIPTION

IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics :

IV.2) RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF

IV.2.2) Date limite de remise des candidatures ou de réception des offres

7 septembre 2016 à 12h00

IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation :

français

SECTION VI : RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

VI.1) RENOUELEMENT

Il ne s'agit pas d'un marché renouvelable

Calendrier prévisionnel de publication des prochains avis :

VI.2) INFORMATIONS SUR LES ÉCHANGES ÉLECTRONIQUES

VI.3) INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Prise d'effet de la concession à compter du 1^{er} mai 2017 à 00 heures échéance de l'actuelle concession. Variante facultative portant sur une durée de 20 ans sous réserve de justifier d'une durée d'amortissement pour une telle durée. Compte tenu de la limitation par le formulaire obligatoire du nombre de caractères disponibles, un dossier d'appel à candidature détaillant les mentions du présent avis est accessible sur :

<https://okmarches-ville-letouquet.omnikles.com>.

Il est de la responsabilité des opérateurs d'en prendre connaissance.

VI.4) PROCÉDURES DE RECOURS

VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours :

Tribunal administratif de Lille, 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire CS 62039, 59014, Lille Cedex, F,
Téléphone : (+33) 3 59 54 23 42, Courriel : greffe.ta-lille@juradm.fr, Fax : (+33) 3 59 54 24 45

VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation :

VI.4.3) Introduction de recours :

VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours :

Greffe du tribunal administratif de Lille, 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire CS 62039, 59014, Lille Cedex, F, Téléphone : (+33) 3 59 54 23 42, Courriel : greffe.ta-lille@juradm.fr,
Fax : (+33) 3 59 54 24 45

VI.5) DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS au JOUE et au BOAMP :

2 août 2016